



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-01/19-03/2750

URBROJ: 536-03-02-04/09-19-05

Zagreb, 13. lipnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

**ODLUKU**

**o darovanju nekretnine u k.o. Makarska-Makar Gradu Makarska**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Makarska nekretninu označenu kao zk.č.br. 653 ZGR, STOJNA KUĆA, površine 144 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1132, u k.o. Makarska-Makar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, Općinskog suda u Makarskoj, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 2945 u k.o. Makarska-Makar, u skladu s Idejnim rješenjem prenamjene „Ville Irene“ u muzej Grada Makarske, izrađenim od strane društva Investprojekt d.o.o. iz Makarske, Trg Tina Ujevića 1, iz lipnja 2019. godine, u svrhu smještaja muzeja Grada Makarske.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi **4.970.000,00 kuna** (slovima:četirimilijunadevetsedamdesettisućakuna) prema procjeni stalne sudske vještakinje za graditeljstvo Tonke Aljinović Gojak, dipl.ing.grad. iz Makarske, Ante Starčevića br.22, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Makarska pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, a osobito potraživanja u iznosu od 728.020,01 kuna koje se odnosi na obveznice javnog duga, odnosno knjižnih potraživanja Grada Makarske prema Ministarstvu financija za staru deviznu štednju – 45% deviznih uplata za stanove otkupljenje po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo u skladu s Mišljenjem Ministarstva financija, Klasa: 940-01/19-01/60, Urbroj: 513-05-01-19-2 od 12. lipnja 2019. godine, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Grad Makarska se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Makarska se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VI.

S Gradom Makarska sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njezina namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Makarska isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Makarska, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.